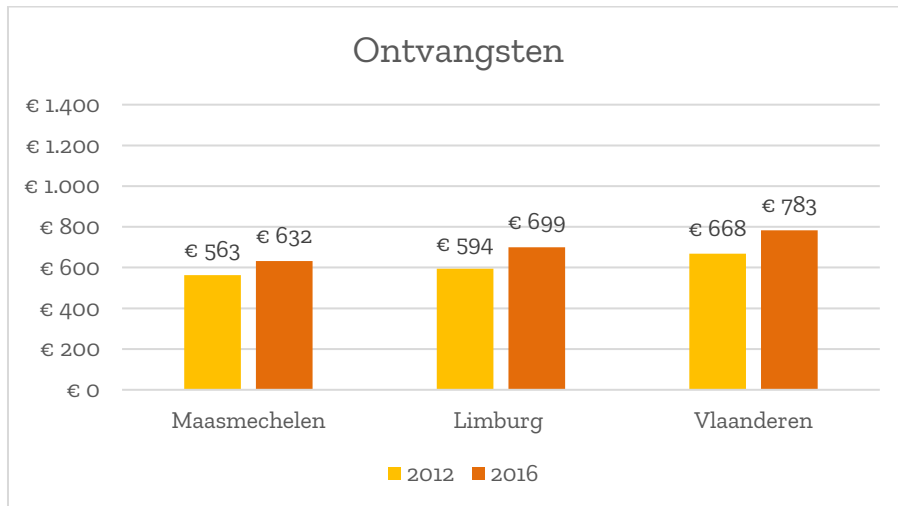


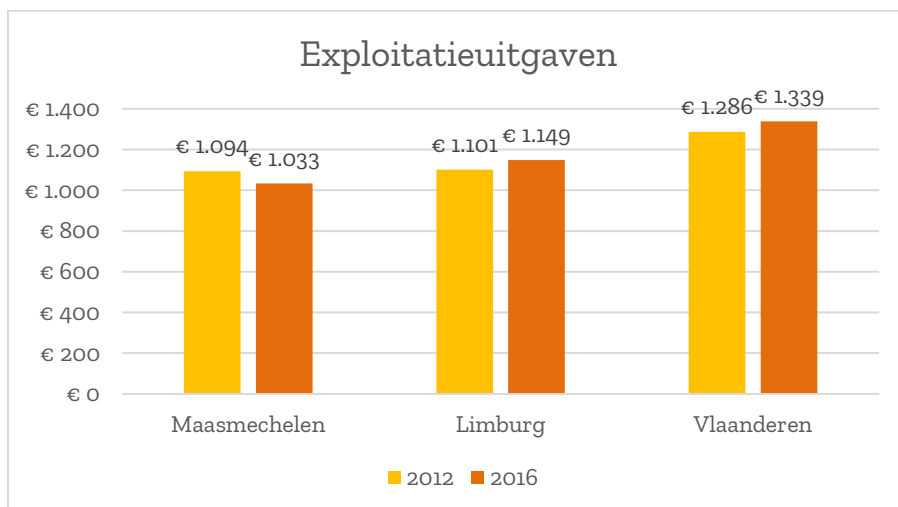
VERKIEZINGEN 2018

De stem van de ondernemer over... Maasmechelen

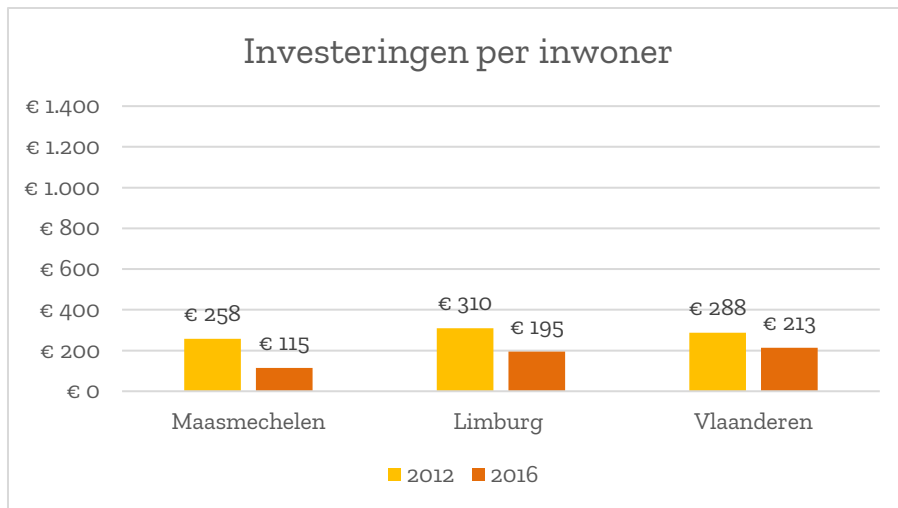
In 2017 interviewde Voka 2.365 ondernemers uit 67 Vlaamse steden en gemeenten telefonisch. Verrijkt met een financiële analyse van elke gemeentelijke jaarrekening, de onderzoeksresultaten van de Ruimtebehoeftepeiler én de gewaardeerde input van onze Limburgse Voka- ambassadeurs en lokale ondernemersclubs maakten we per gemeente een fiche op. Verspreid over 4 thema's presenteren we niet alleen onze conclusies, maar formuleren we meteen een aantal adviezen voor de komende legislatuur. De stem van de ondernemer onderbouwd met harde cijfers ... een krachtig signaal, nu én in de toekomst.



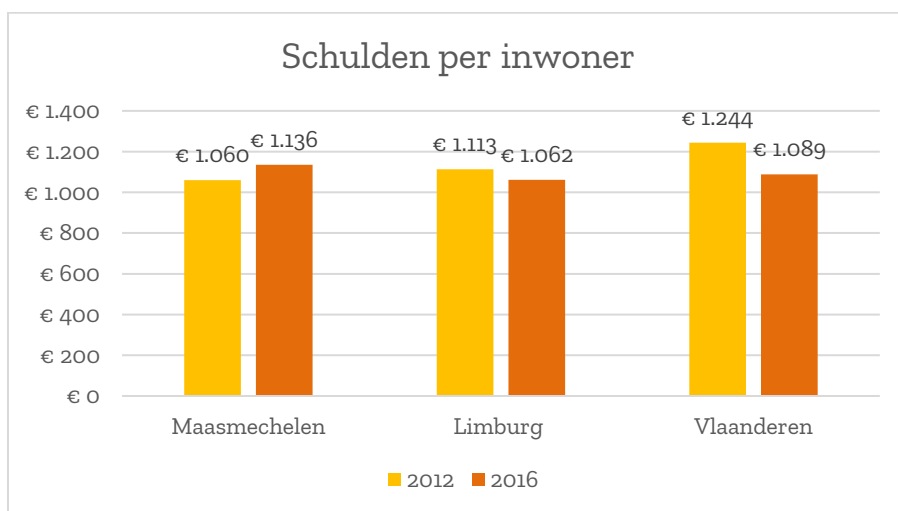
Bron: Beleids- en beheercyclus, Agentschap Binnenlands Bestuur – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Beleids- en beheercyclus, Agentschap Binnenlands Bestuur – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Beleids- en beheercyclus, Agentschap Binnenlands Bestuur – verwerking: Voka – KvK Limburg¹



Bron: Beleids- en beheercyclus, Agentschap Binnenlands Bestuur – verwerking Voka – KvK Limburg

AANBEVELINGEN

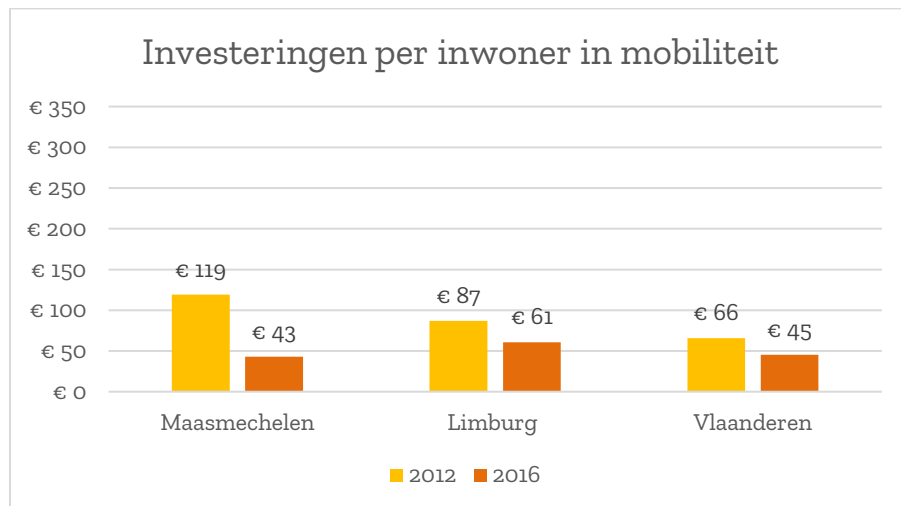
Tegenover stijgende ontvangsten, staan dalende uitgaven en investeringen. Om tot een duurzaam fiscaal beleid te komen, moet er op toegezien worden dat investeringen gewaarborgd blijven. Daarnaast zien we dat de schulden per inwoner stijgen. Zeker in combinatie met de dalende investeringen heeft dit een negatieve invloed op een gunstig fiscaal kader op lange termijn. Er dient werk gemaakt te worden van de investeringsgraad en van het onder controle krijgen van de schuldgraad.

- Om solide lokale financiën op lange termijn te waarborgen moeten minimaal **20% van exploitatieuitgaven** voorzien zijn **voor investeringen**.
- Invoering van **bedrijfsinvesteringszone(s)**.

De Maasmechelse ondernemers hangen een zwaar gewicht aan betrokkenheid bij het fiscaal beleid én beoordelen dit aspect als onvoldoende, daarom:

- Aan inkomstzijde gaan voor **degressieve afbouw van louter financiële eigen gemeentelijke belastingen**. Dit met uitzondering van belastingen met gedragssturende finaliteiten.

¹ De cijfers van de beheers- en beleidscyclus zijn niet geconsolideerd met de uitgaven van de AGB.

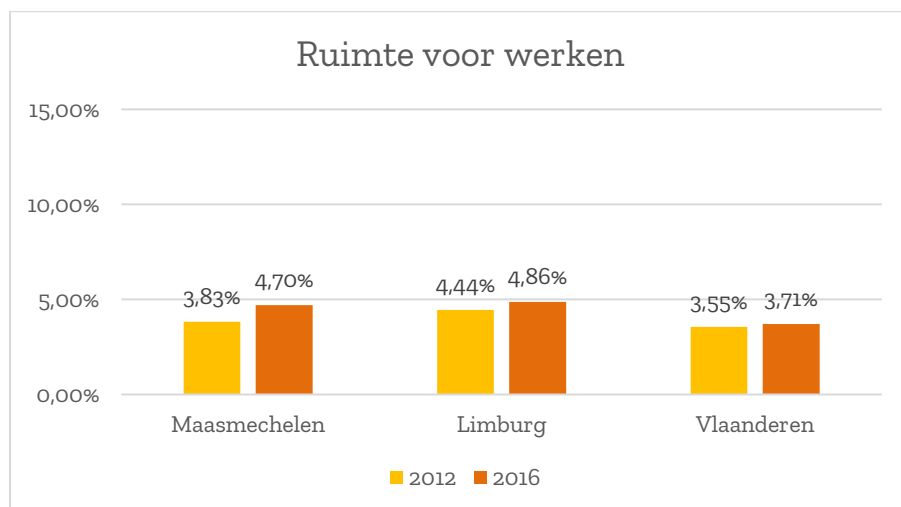


Bron: Beleids- en beheercyclus, Agentschap Binnenlands Bestuur – verwerking: Voka – KvK Limburg

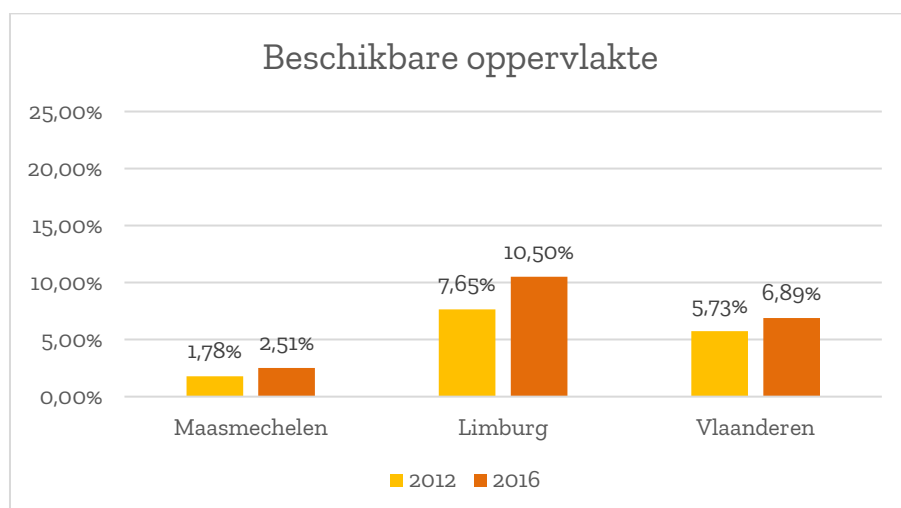
AANBEVELINGEN

De investeringen per inwoner in mobiliteit kenden een sterke daling tussen 2012 en 2016. Hierdoor zakt Maasmechelen in 2016 onder zowel het Limburgs als Vlaams gemiddelde. De Maasmechelse ondernemers geven echter aan dat onder andere vlotte busverbindingen richting de bedrijventerreinen en een goede communicatie rond wegenwerken belangrijk zijn én meer aandacht verdienen, daarom:

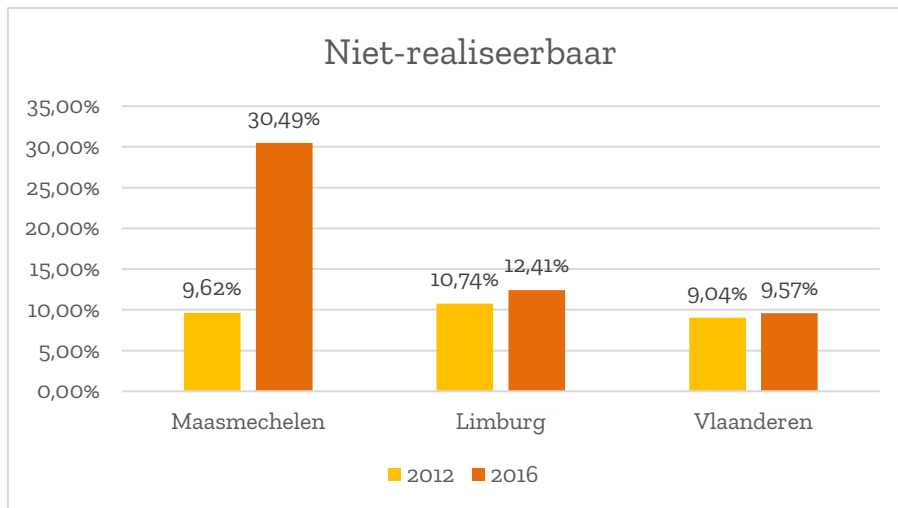
- Is het essentieel dat de stad zelf **correcte en actuele informatie** verstrekt **rond hun logistiek beleid**.
- Moet **alle informatie** rond stedelijke distributie, venstertijden, voertuigbeperkingen, wegwerkzaamheden, contactinformatie... **makkelijk digitaal toegankelijk** zijn, duidelijk en transparant.
- Moet er op toegezien worden dat **beperkende maatregelen deel uitmaken van een ruimer lokaal logistiek- en mobiliteitsplan**.
- Dienen regels geharmoniseerd te worden **over stadsgrenzen heen**.



Bron: Dataset Bedrijventerreinen, Vlaio – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Dataset Bedrijventerreinen, Vlaio – verwerking: Voka – KvK Limburg

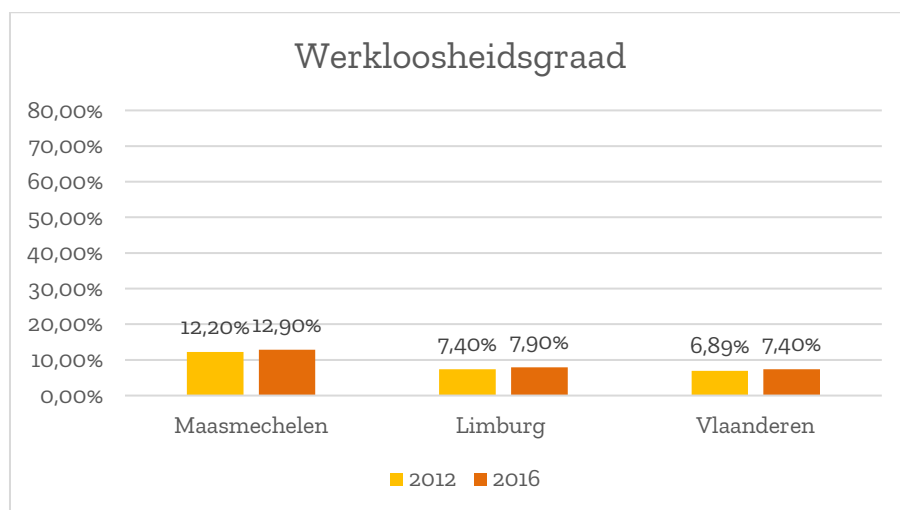


Bron: Dataset Bedrijventerreinen, Vlaio – verwerking: Voka – KvK Limburg

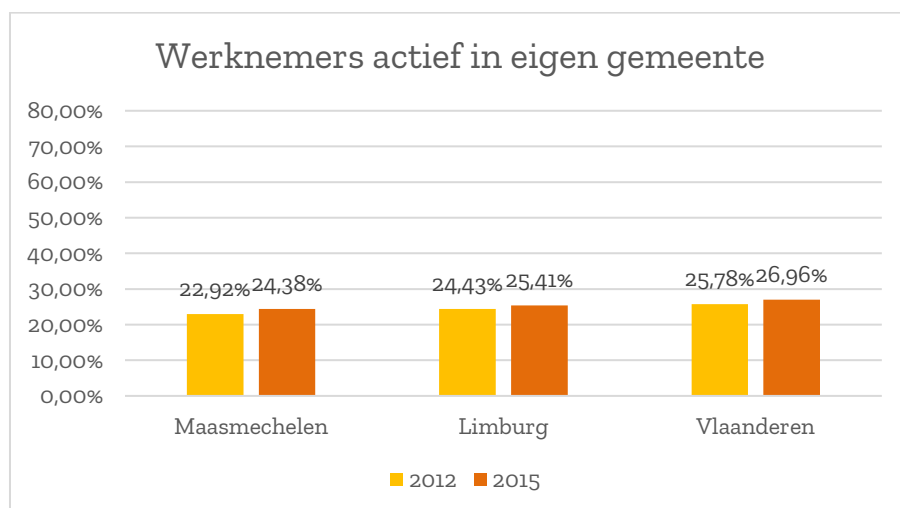
AANBEVELINGEN

De totale oppervlakte bestemd voor werken ten opzichte van de totale stadsoppervlakte ligt in Maasmechelen - na een stijging tussen 2012 en 2016 - op een gelijkaardig percentage als het Limburgs gemiddelde. De beschikbare oppervlakte is door deze stijging ook wat groter geworden, wat positief is. Het aandeel niet-realiseerbare gronden ligt dan weer extreem hoog in 2016. Een groot deel van deze gronden zijn echter niet-realiseerbaar op korte termijn, waardoor we er van uit mogen gaan dat dit hoge percentage relatief snel zal dalen.

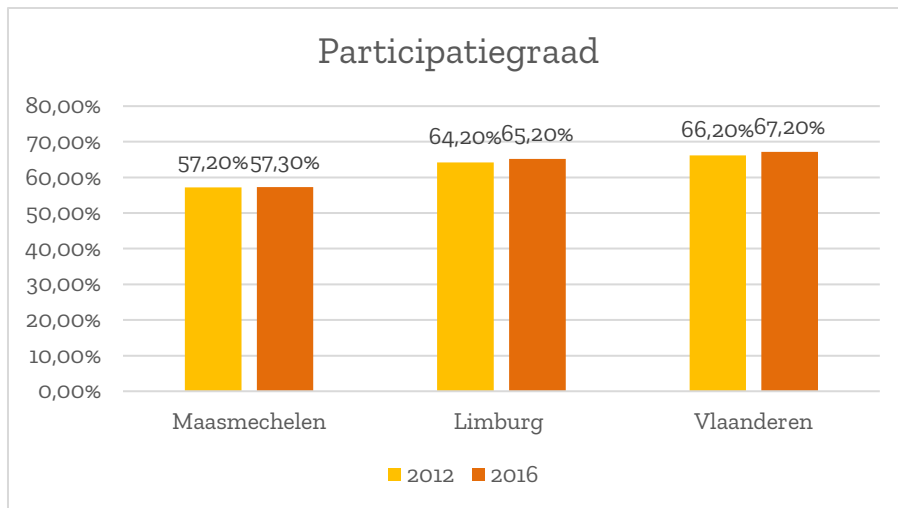
- Er kan er nog meer gedaan worden met de beschikbare oppervlakte, door er op toe te zien dat **stedenbouwkundige voorschriften versoepelen** door toe te staan dat er hoger wordt gebouwd, of dat aan (leegstaande) panden andere functies worden gegeven.
- Er moet dan ook blijvend ingezet worden op het **aanpakken van deze niet-realiseerbare terreinen**.



Bron: Vlaamse arbeidsrekening, Steunpunt Werk – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Vlaamse arbeidsrekening, Steunpunt Werk – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Vlaamse arbeidsrekening, Steunpunt Werk – verwerking: Voka – KvK Limburg

AANBEVELINGEN

Zowel de werkloosheids- als participatiegraad zijn historisch gezien minder gunstig in Maasmechelen. Waar deze eerste licht stijgt, daalt het tweede in 2016. Het is duidelijk dat hier blijvend werk van gemaakt dient te worden. De oplossingen voor **de uitdagingen van morgen dienen echter vandaag al aangepakt te worden**. Ook lokale besturen kunnen hier hun rol in spelen.

- **Scholen stimuleren om meer STEM-opleidingen aan te bieden;** er is immers een groot tekort aan leerlingen en studenten gespecialiseerd in Science, Technique & Mathematics.
- Bedrijven en secundaire scholen samen laten inzetten op **duaal leren**: dit is de beste manier voor leerlingen met een technische achtergrond om werkervaring op te doen en zo snel bij te leren.
- De **integratie en mobiliteit van kansengroepen** bevorderen.

Contactpersonen

Voka – ambassadeur Maasmechelen

Giulliano Bruno

Voka – Kamer van Koophandel Limburg

Kris Claes

T +32 11 56 02 23 | kris.claes@voka.be