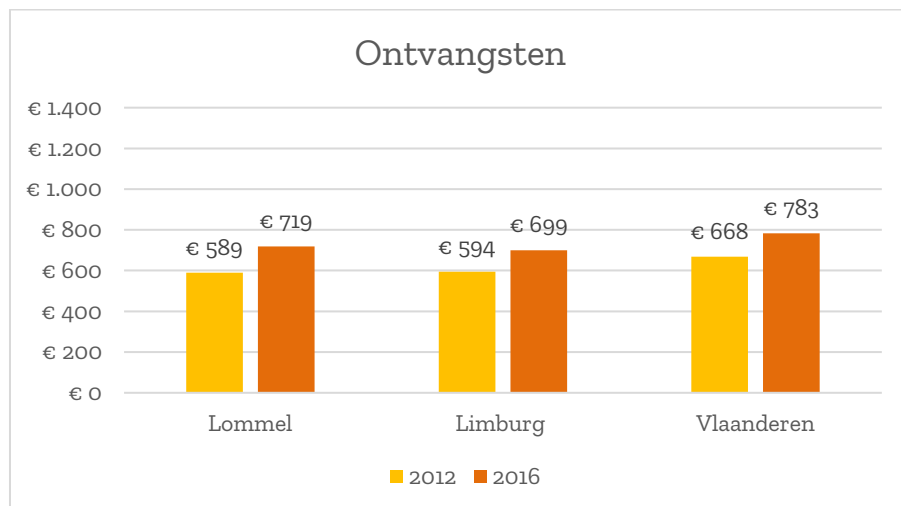


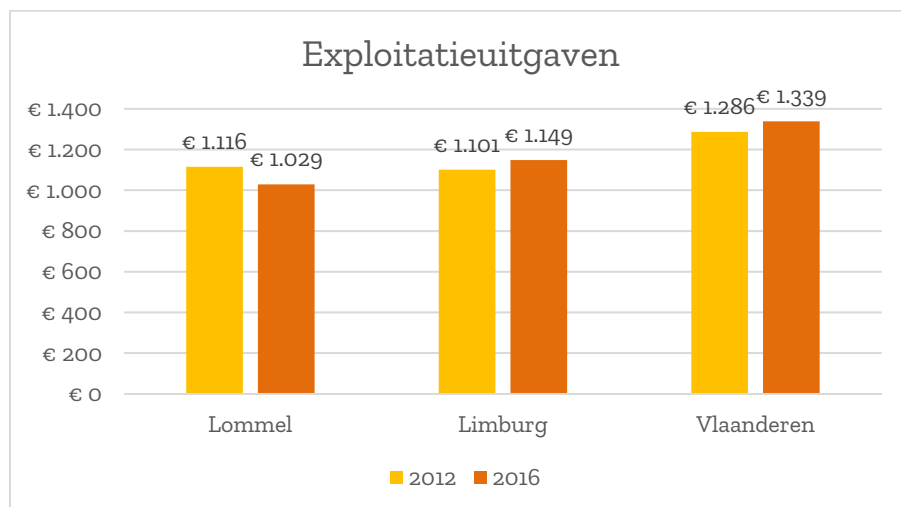
VERKIEZINGEN 2018

De stem van de ondernemer over... Lommel

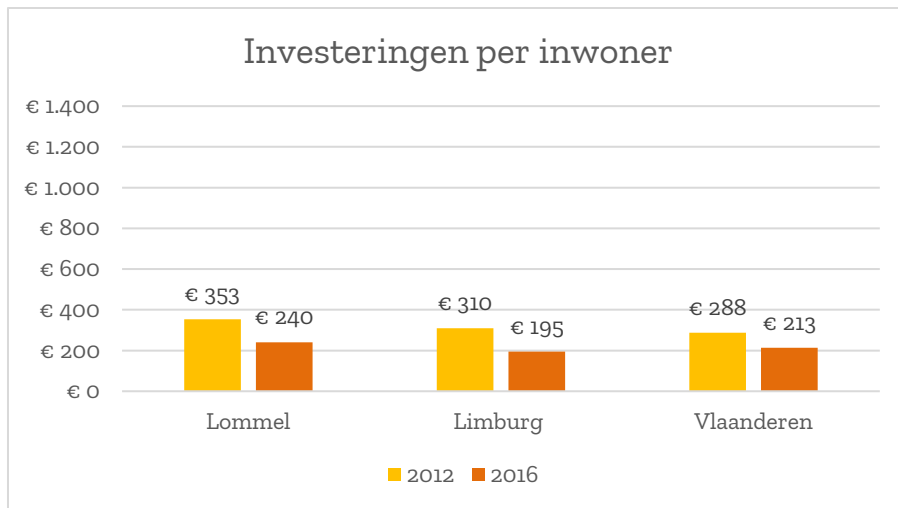
In 2017 interviewde Voka 2.365 ondernemers uit 67 Vlaamse steden en gemeenten telefonisch. Verrijkt met een financiële analyse van elke gemeentelijke jaarrekening, de onderzoeksresultaten van de Ruimtebehoeftepeiler én de gewaardeerde input van onze Limburgse Voka- ambassadeurs en lokale ondernemersclubs maakten we per gemeente een fiche op. Verspreid over 4 thema's presenteren we niet alleen onze conclusies, maar formuleren we meteen een aantal adviezen voor de komende legislatuur. De stem van de ondernemer onderbouwd met harde cijfers ... een krachtig signaal, nu én in de toekomst.



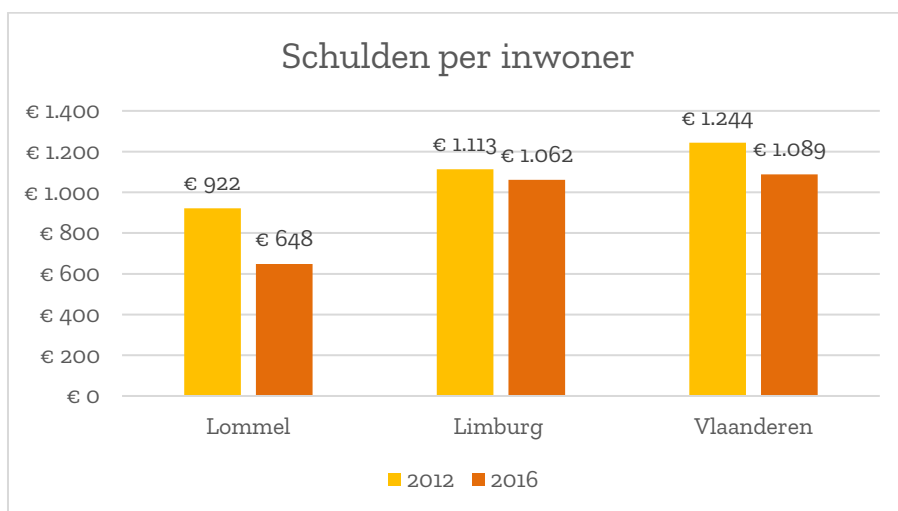
Bron: Beleids- en beheercyclus, Agenschap Binnenlands Bestuur – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Beleids- en beheercyclus, Agenschap Binnenlands Bestuur – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Beleids- en beheercyclus, Agentschap Binnenlands Bestuur – verwerking: Voka – KvK Limburg¹



Bron: Beleids- en beheercyclus, Agentschap Binnenlands Bestuur – verwerking Voka – KvK Limburg

AANBEVELINGEN

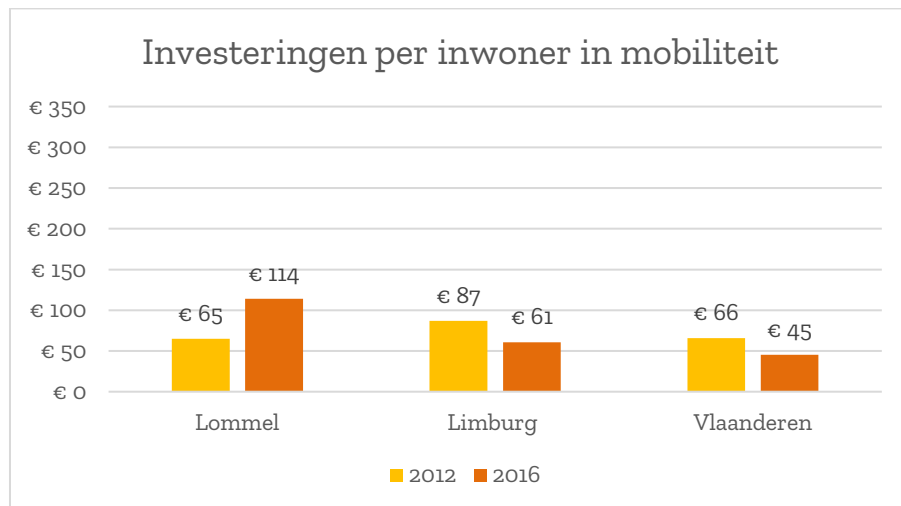
Tegenover stijgende ontvangsten, staan dalende uitgaven en investeringen. Om tot een duurzaam fiscaal beleid te komen, moet er op toegezien worden dat investeringen gewaarborgd blijven. Hiertegenover staat wel een sterke daling van de schulden per inwoner, wat een gunstige evolutie is met het oog op solide financiën op lange termijn. Toch moet hier blijvend werk van gemaakt worden;

- Om solide lokale financiën op lange termijn te waarborgen moeten minimaal **20% van exploitatieuitgaven** voorzien zijn **voor investeringen**.
- Invoering van **bedrijfsinvesteringszone(s)**.

De Lommelse ondernemers geven in onze enquête aan dat ze meer betrokken willen worden bij het fiscaal beleid en dat ze de hoogte en het aantal gemeentelijke belastingen graag veranderd zien, daarom;

- Aan inkomstzijde gaan voor **degressieve afbouw van louter financierende eigen gemeentelijke belastingen**. Dit met uitzondering van belastingen met gedragssturende finaliteiten.

¹ De cijfers van de beheers- en beleidscyclus zijn niet geconsolideerd met de uitgaven van de AGB.

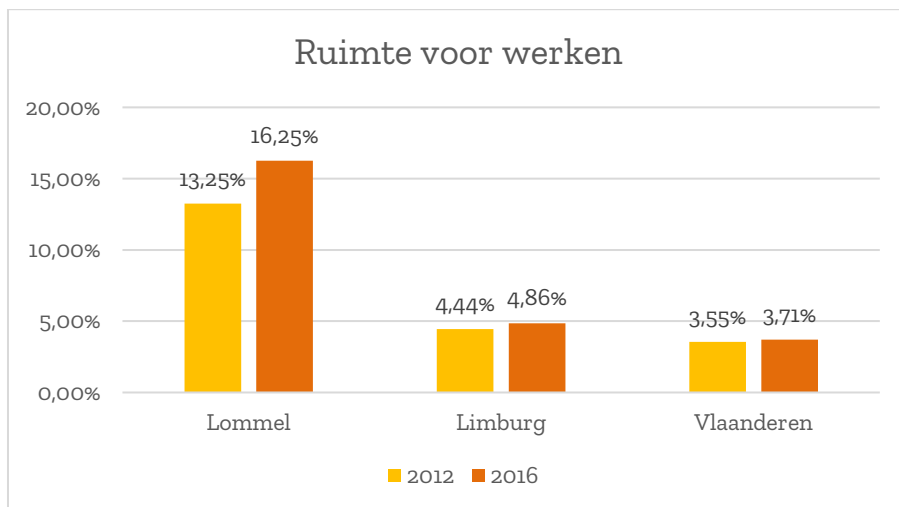


Bron: Beleids- en beheercyclus, Agentschap Binnenlands Bestuur – verwerking: Voka – KvK Limburg

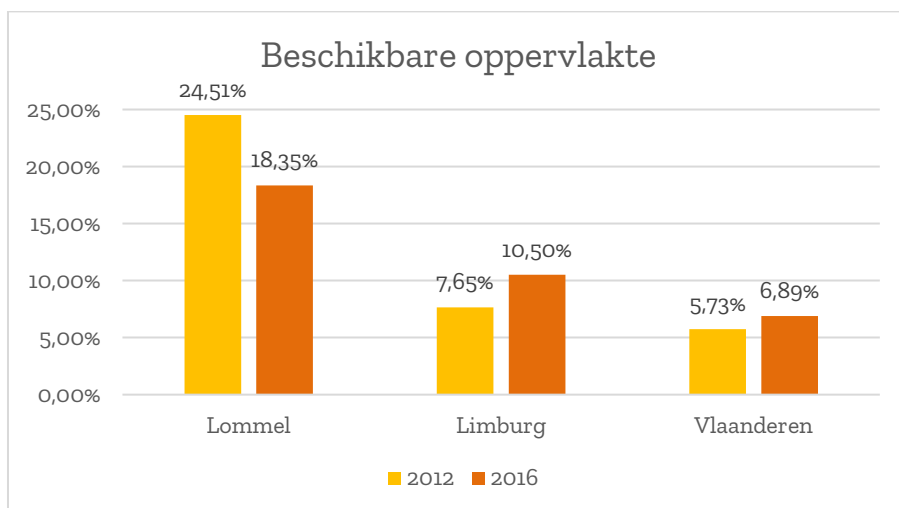
AANBEVELINGEN

De investeringen per inwoner in mobiliteit kenden een sterke stijging tussen 2012 en 2016. Hierdoor investeert Lommel in 2016 beduidend meer dan andere steden in Limburg en Vlaanderen. Toch blijkt uit onze enquête dat de bereikbaarheid van bedrijventerreinen beter kan. Naast dit punt van kritiek blijkt ook dat de communicatie rond mobiliteit moet verbeteren, daarom:

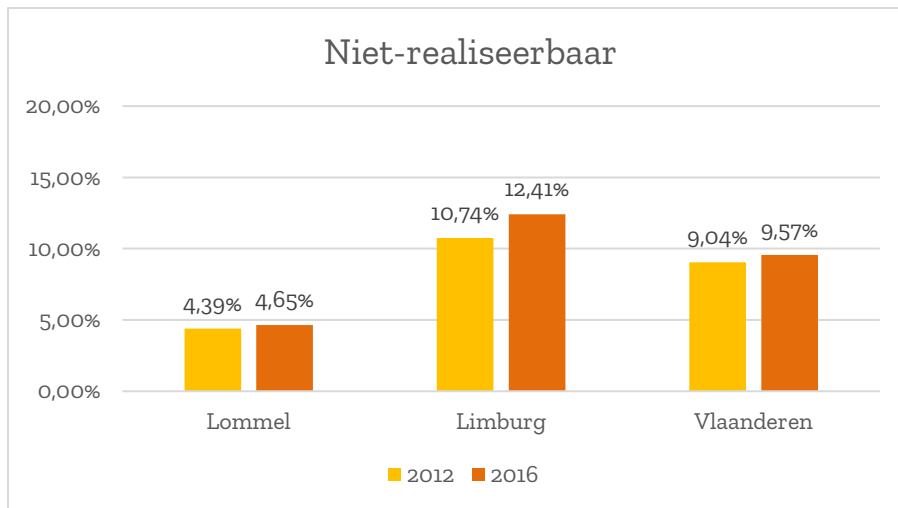
- Is het essentieel dat de stad zelf **correcte en actuele informatie** verstrekt **rond hun logistiek beleid**.
- Moet **alle informatie** rond stedelijke distributie, venstertijden, voertuigbeperkingen, wegwerkzaamheden, contactinformatie... **makkelijk digitaal toegankelijk** zijn, duidelijk en transparant.
- Moet er op toegezien worden dat **beperkende maatregelen deel uitmaken van een ruimer lokaal logistiek- en mobiliteitsplan**.
- Dienen regels geharmoniseerd te worden **over stadsgrenzen heen**.



Bron: Dataset Bedrijventerreinen, Vlaio – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Dataset Bedrijventerreinen, Vlaio – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Dataset Bedrijventerreinen, Vlaio – verwerking: Voka – KvK Limburg

AANBEVELINGEN

De totale oppervlakte bestemd voor werken ten opzichte van de totale stadsoppervlakte ligt in verhouding erg hoog. Ook de beschikbare oppervlakte is, ondanks een daling, nog steeds erg ruim. Om ook in de toekomst deze positieve balans te vrijwaren moet de nodige aandacht geschonken worden aan mogelijke mismatches tussen vraag en aanbod.

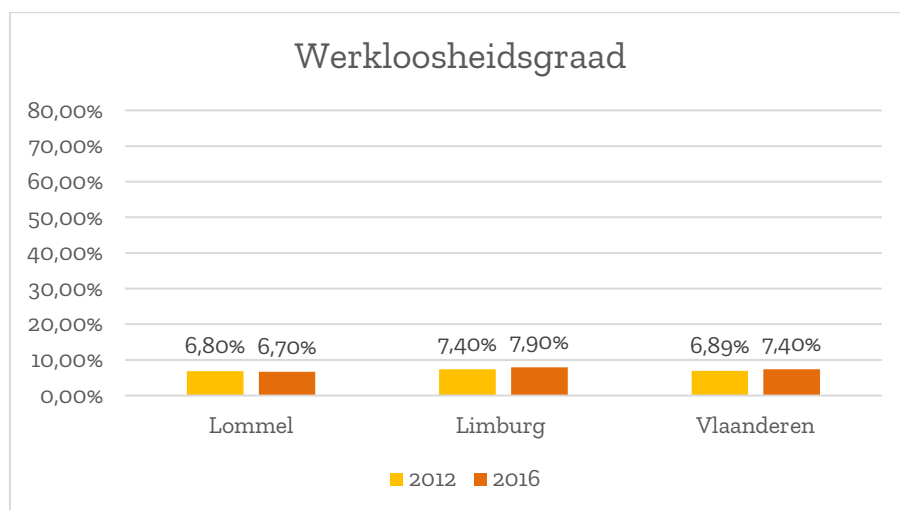
- Dit dient gemonitord te worden, alsook makkelijk toegankelijk te zijn om regionale tekorten te kunnen detecteren.

De ondernemers in Lommel geven verder aan dat het vergunningsbeleid té rigide is. Hierdoor wordt niet al het potentieel van de beschikbare oppervlakte benut.

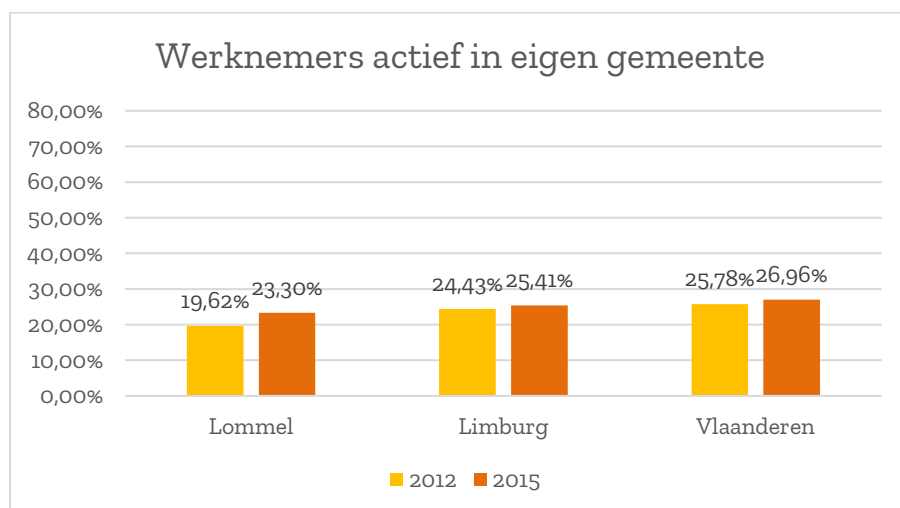
- Er kan er nog meer gedaan worden met de beschikbare oppervlakte, door er op toe te zien dat **stedenbouwkundige voorschriften versoepelen** door toe te staan dat er hoger wordt gebouwd, of dat aan (leegstaande) panden andere functies worden gegeven.

De niet-realiseerbare oppervlakte ligt ook erg laag, zeker wanneer we de vergelijking met Limburg en Vlaanderen maken. De doelstelling van Pact 2020 was dit percentage niet-realiseerbare gronden in heel Vlaanderen te doen dalen tot 5%. Momenteel liggen de niet-realiseerbare gronden onder deze grens in Lommel, maar er valt wel een lichte stijging te noteren tussen 2012 en 2016.

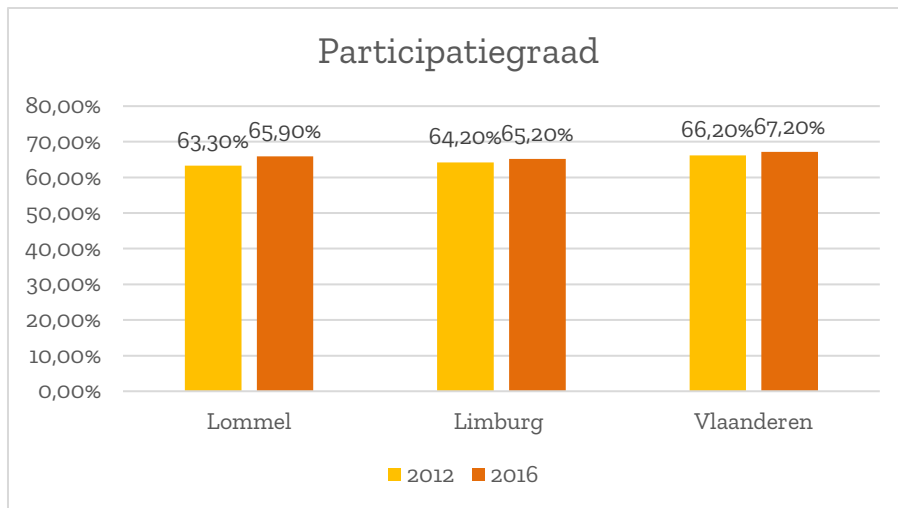
- Er moet dan ook blijvend ingezet worden op het **aanpakken van deze niet-realiseerbare terreinen**.



Bron: Vlaamse arbeidsrekening, Steunpunt Werk – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Vlaamse arbeidsrekening, Steunpunt Werk – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Vlaamse arbeidsrekening, Steunpunt Werk – verwerking: Voka – KvK Limburg

AANBEVELINGEN

Zowel de werkloosheids- als participatiegraad zijn gunstig in Lommel. Ook daalt de uitgaande pendel ten opzichte van 2012. De oplossingen voor **de uitdagingen van morgen dienen echter vandaag al aangepakt te worden**. Ook lokale besturen kunnen hier hun rol in spelen.

- **Scholen stimuleren om meer STEM-opleidingen aan te bieden;** er is immers een groot tekort aan leerlingen en studenten gespecialiseerd in Science, Technique & Mathematics.
- Bedrijven en secundaire scholen samen laten inzetten op **duaal leren**: dit is de beste manier voor leerlingen met een technische achtergrond om werkervaring op te doen en zo snel bij te leren.
- De **integratie en mobiliteit van kansengroepen** bevorderen.

Contactpersonen

Voka – ambassadeur Lommel

Theo Slegers

Voka – Kamer van Koophandel Limburg

Kris Claes

T +32 11 56 02 23 | kris.claes@voka.be