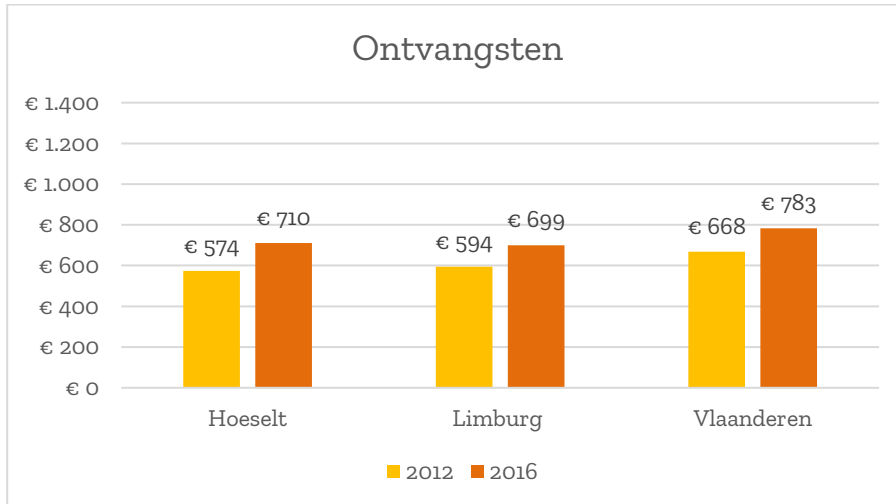


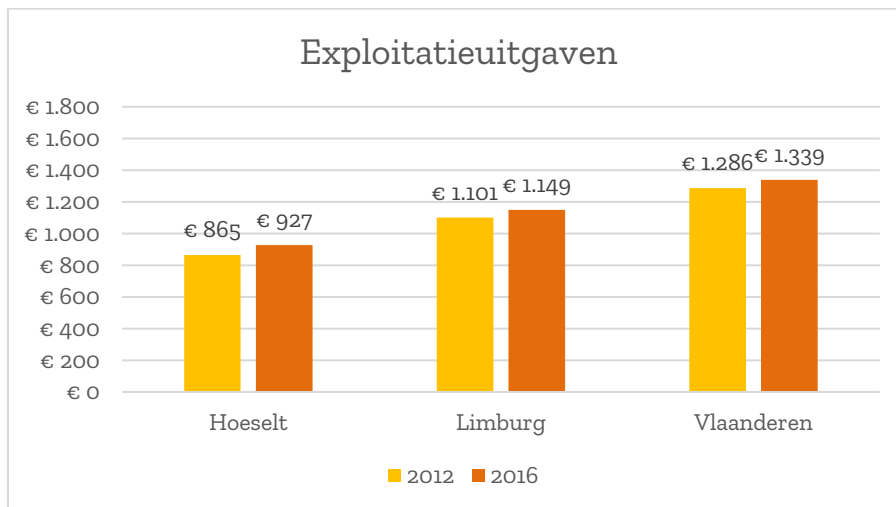
VERKIEZINGEN 2018

De stem van de ondernemer over... Hoeselt

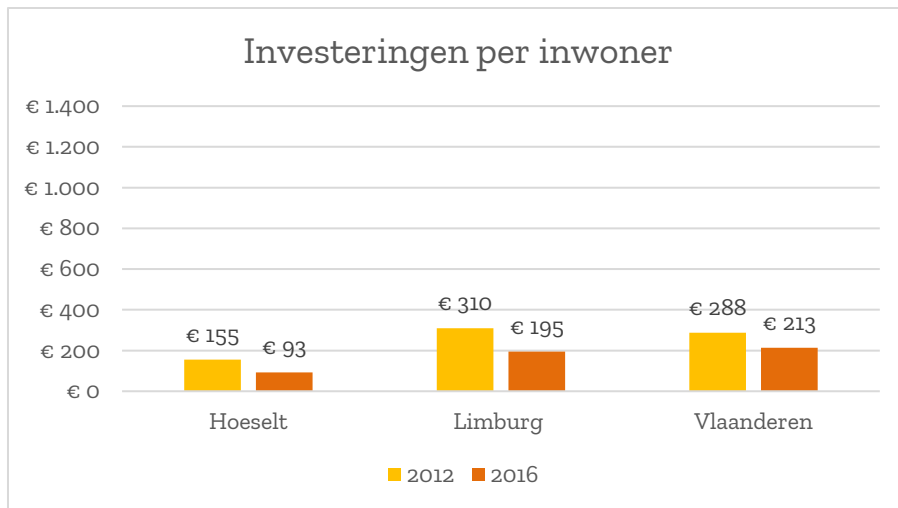
In 2017 interviewde Voka 2.365 ondernemers uit 67 Vlaamse steden en gemeenten telefonisch. Verrijkt met een financiële analyse van elke gemeentelijke jaarrekening, de onderzoeksresultaten van de Ruimtebehoeftepeiler én de gewaardeerde input van onze Limburgse Voka- ambassadeurs en lokale ondernemersclubs maakten we per gemeente een fiche op. Verspreid over 4 thema's presenteren we niet alleen onze conclusies, maar formuleren we meteen een aantal adviezen voor de komende legislatuur. De stem van de ondernemer onderbouwd met harde cijfers ... een krachtig signaal, nu én in de toekomst.



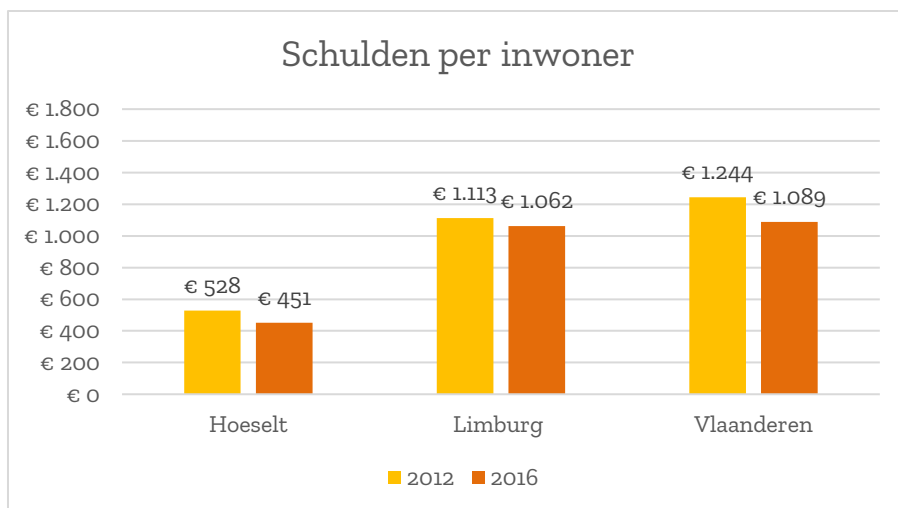
Bron: Beleids- en beheercyclus, Agentschap Binnenlands Bestuur – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Beleids- en beheercyclus, Agentschap Binnenlands Bestuur – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Beleids- en beheercyclus, Agentschap Binnenlands Bestuur – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Beleids- en beheercyclus, Agentschap Binnenlands Bestuur – verwerking Voka – KvK Limburg

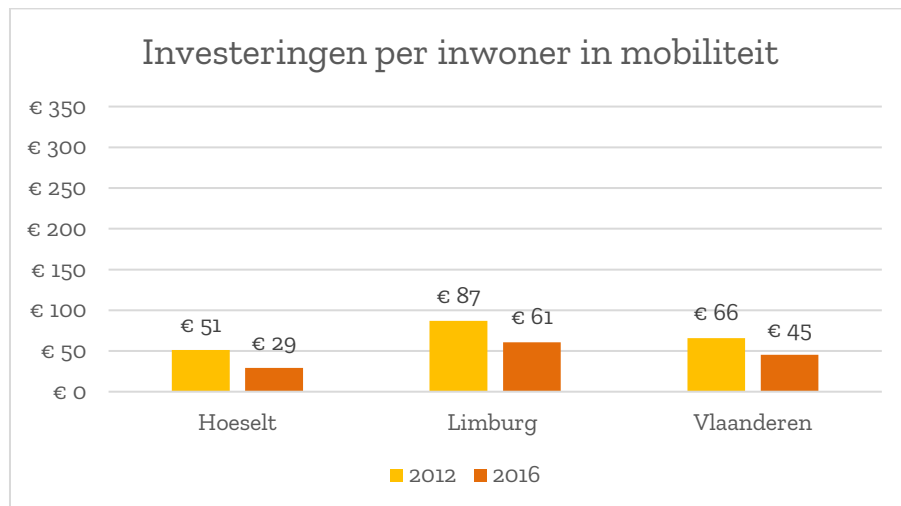
AANBEVELINGEN

Het fiscaal beleid van Hoeselt is weinig duurzaam. Tegenover stijgende ontvangsten en uitgaven, staan dalende investeringen. Ook de absolute waarde van de investeringen liggen erg laag in vergelijking met de Limburgse en Vlaamse gemiddelden. De roep naar betrokkenheid van ondernemers in dit fiscaal beleid blijkt groot te zijn enquête rond de tevredenheid van ondernemers over het lokaal beleid. Een belangrijkste eerste stap hierin kan zijn:

- Aan inkomstzijde gaan voor **degressieve afbouw van louter financiële eigen gemeentelijke belastingen**. Dit met uitzondering van belastingen met gedragssturende finaliteiten.

Om tot een duurzaam fiscaal op lange termijn te komen:

- minimaal **20% van exploitatieuitgaven** voorzien zijn **voor investeringen**.
- In navolging hiervan invoering van **bedrijfsinvesteringszone(s)**.

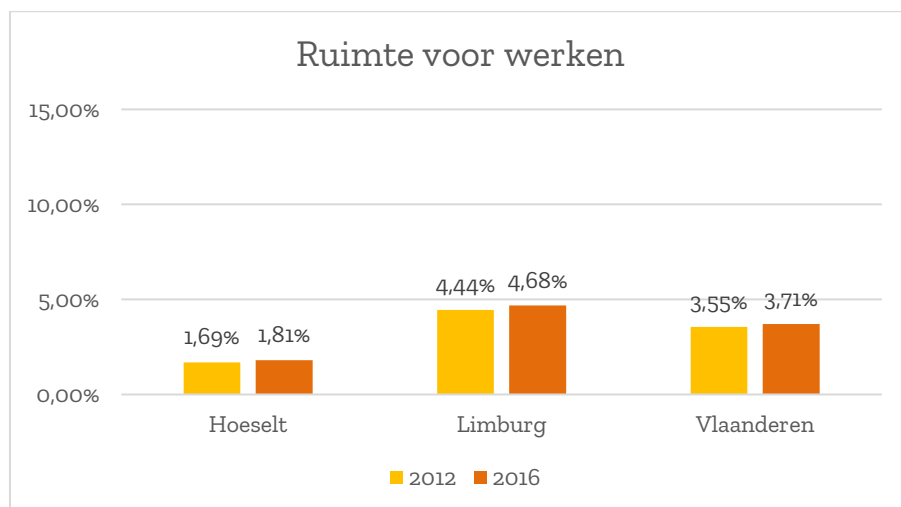


Bron: Beleids- en beheercyclus, Agentschap Binnenlands Bestuur – verwerking: Voka – KvK Limburg

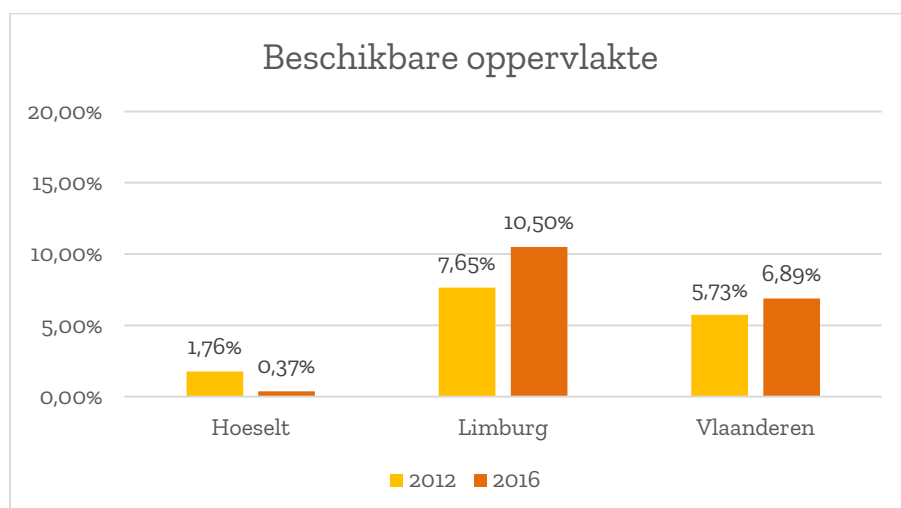
AANBEVELINGEN

De investeringen in mobiliteit lagen reeds relatief laag in 2012, maar daalden nog verder in 2016. Dit terwijl ook het mobiliteitsbeleid als problematisch wordt ervaren door de Limburgse ondernemers. Dit door enerzijds het beleid op zich, maar anderzijds ook zeker door de gebrekkige communicatie hieromtrent. Om aan deze communicatievraag te voldoen;

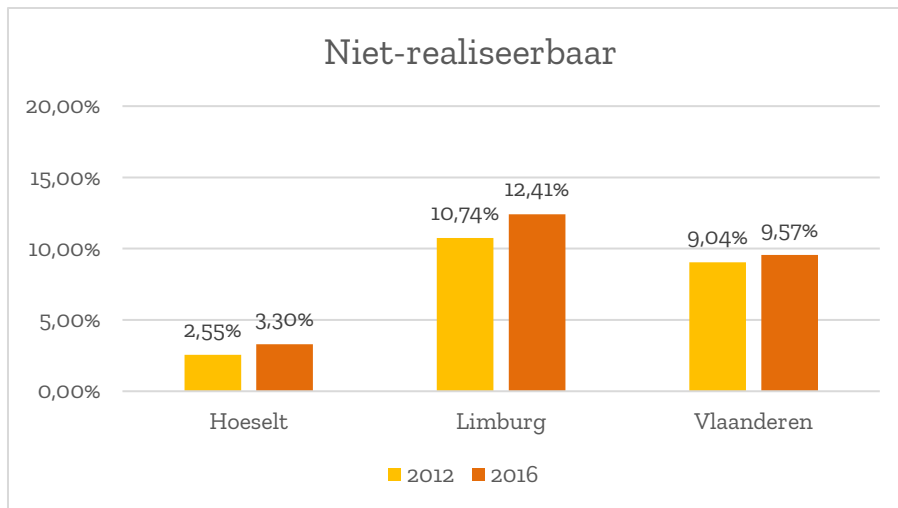
- Is het essentieel dat de stad zelf **correcte en actuele informatie** verstrekt **rond hun logistiek beleid**.
- Moet **alle informatie** rond stedelijke distributie, venstertijden, voertuigbeperkingen, wegwerkzaamheden, contactinformatie... **makkelijk digitaal toegankelijk** zijn, duidelijk en transparant.
- Moet er op toegezien worden dat **beperkende maatregelen deel uitmaken van een ruimer lokaal logistiek- en mobiliteitsplan**.
- Dienen regels geharmoniseerd te worden **over stadsgrenzen heen**.



Bron: Dataset Bedrijventerreinen, Vlaio – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Dataset Bedrijventerreinen, Vlaio – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Dataset Bedrijventerreinen, Vlaio – verwerking: Voka – KvK Limburg

AANBEVELINGEN

De totale oppervlakte bestemd voor werken ten opzichte van de totale stadsoppervlakte ligt in verhouding erg laag. Binnen deze 'ruimte voor werken' is de beschikbare ruimte ook bijzonder laag. In 2016 daalt dit zelf tot 0,37%. In afwachting van extra ruimte om te werken, kan er nu al meer gedaan worden met de bestaande gronden:

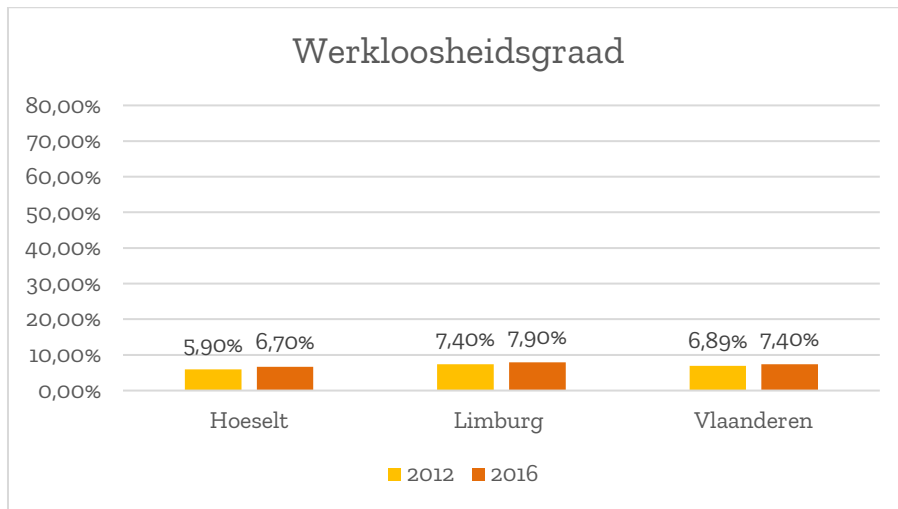
- Er kan nog meer gedaan worden met de beschikbare oppervlakte, door er op toe te zien dat **stedenbouwkundige voorschriften versoepelen** door toe te staan dat er hoger wordt gebouwd, of dat aan (leegstaande) panden andere functies worden gegeven.

Het feit dat de globale 'ruimte voor werken' ongeveer gelijk blijft, maar de beschikbare oppervlakte sterk stijgt, kan wijzen op een mismatch tussen vraag en aanbod. Dit vermoeden wordt gesteund door onze *Ruimtebehoeftepijler* uit 2015 waarin duidelijk werd dat er enerzijds meer vraag dan aanbod is, maar anderzijds ook dat er ook een mismatch bestaat tussen het soort percelen dat gevraagd en aangeboden wordt.

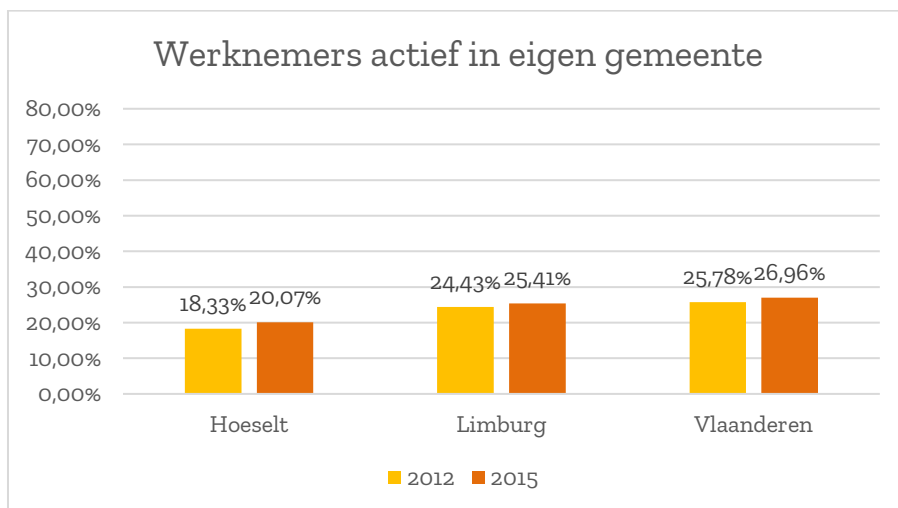
- Dit dient gemonitord te worden, alsook makkelijk toegankelijk te zijn om regionale tekorten te kunnen detecteren.

De niet-realiseerbare oppervlakte ligt dan weer erg laag, wat aangeeft dat procentueel gezien er meer effectief bruikbare bedrijventerreinen zijn in Hoeselt dan in de rest van de provincie. De doelstelling van Pact 2020 was dit percentage niet-realiseerbare gronden in heel Vlaanderen te doen dalen tot 5%. Een cijfer waar Hoeselt nu reeds onder ligt.

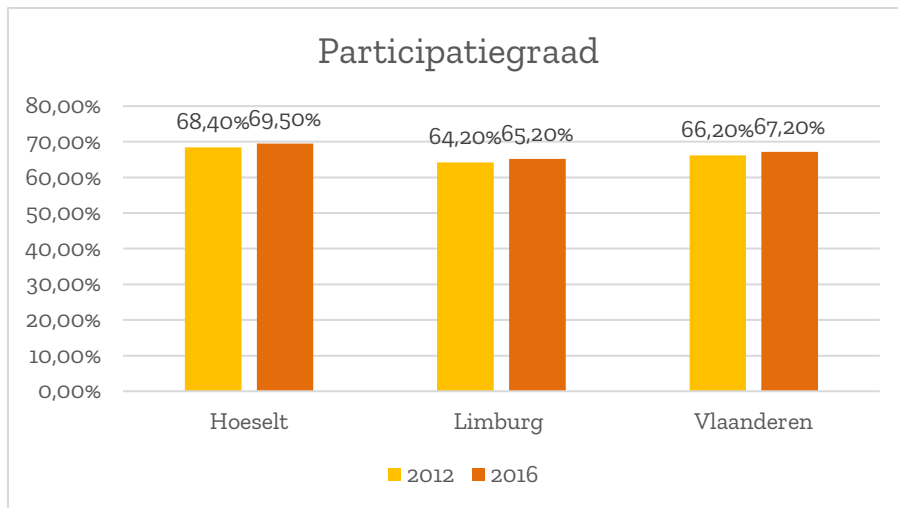
- Er moet dan ook blijvend ingezet worden op het **aanpakken van deze niet-realiseerbare terreinen**.



Bron: Vlaamse arbeidsrekening, Steunpunt Werk – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Vlaamse arbeidsrekening, Steunpunt Werk – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Vlaamse arbeidsrekening, Steunpunt Werk – verwerking: Voka – KvK Limburg

AANBEVELINGEN

Zowel werkloosheidsgraad als participatiegraad zijn gunstig in Hoeselt. Daarnaast is er wel meer uitgaande pendel in vergelijking met de rest van Limburg en Vlaanderen, maar dat op zich is niet problematisch. De oplossingen voor **de uitdagingen van morgen dienen echter vandaag al aangepakt te worden**. Ook lokale besturen kunnen hier hun rol in spelen.

- **Scholen stimuleren om meer STEM-opleidingen aan te bieden**; er is immers een groot tekort aan leerlingen en studenten gespecialiseerd in Science, Technique & Mathematics.
- Bedrijven en secundaire scholen samen laten inzetten op **duaal leren**: dit is de beste manier voor leerlingen met een technische achtergrond om werkervaring op te doen en zo snel bij te leren.
- De **integratie en mobiliteit van kansengroepen** bevorderen.

Contactpersonen

Voka – ambassadeur Hoeselt

Philippe Jorissen

Voka – Kamer van Koophandel Limburg

Senne Poelmans

T +32 11 56 02 23 | senne.poelmans@voka.be

