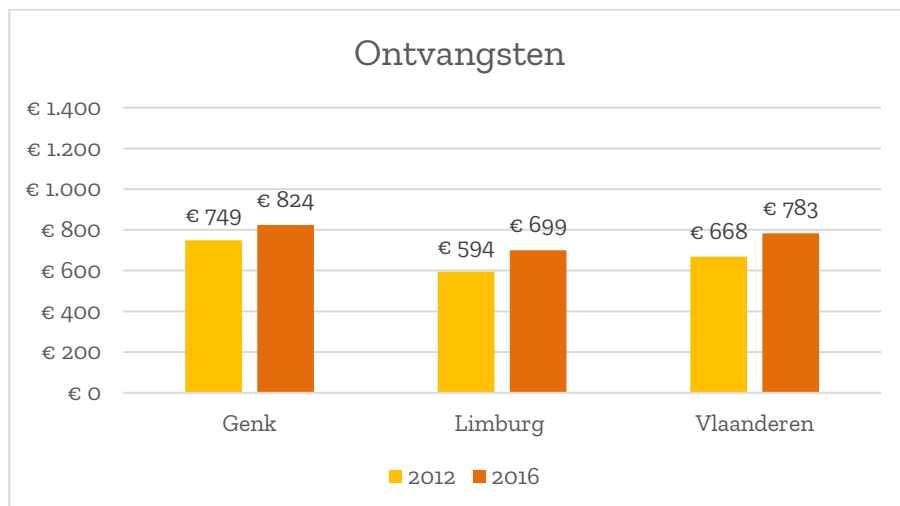


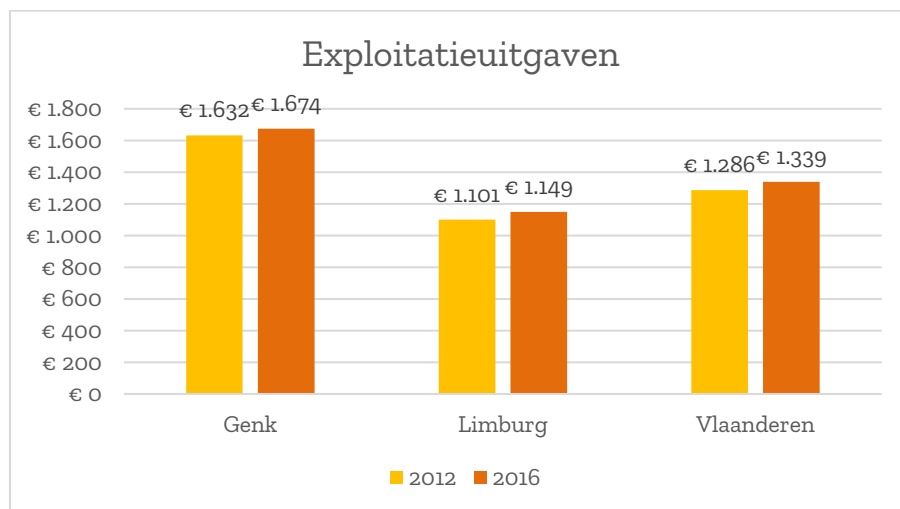
VERKIEZINGEN 2018

De stem van de ondernemer over... Genk

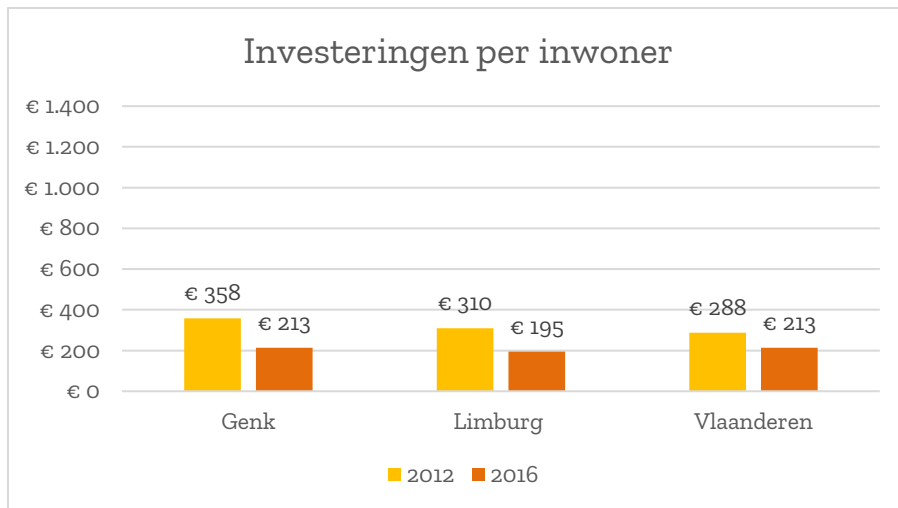
In 2017 interviewde Voka 2.365 ondernemers uit 67 Vlaamse steden en gemeenten telefonisch. Verrijkt met een financiële analyse van elke gemeentelijke jaarrekening, de onderzoeksresultaten van de Ruimtebehoeftepeiler én de gewaardeerde input van onze Limburgse Voka- ambassadeurs en lokale ondernemersclubs maakten we per gemeente een fiche op. Verspreid over 4 thema's presenteren we niet alleen onze conclusies, maar formuleren we meteen een aantal adviezen voor de komende legislatuur. De stem van de ondernemer onderbouwd met harde cijfers ... een krachtig signaal, nu én in de toekomst.



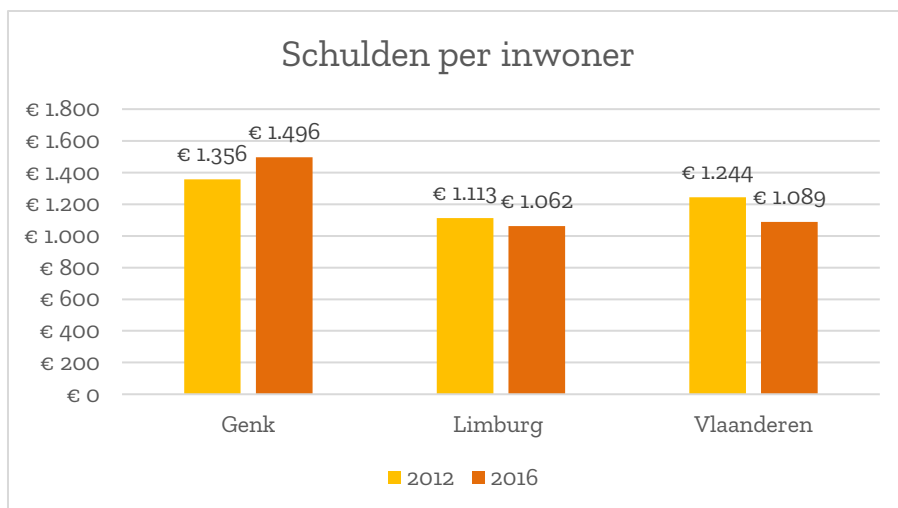
Bron: Beleids- en beheercyclus, Agentschap Binnenlands Bestuur – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Beleids- en beheercyclus, Agentschap Binnenlands Bestuur – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Beleids- en beheercyclus, Agentschap Binnenlands Bestuur – verwerking: Voka – KvK Limburg¹



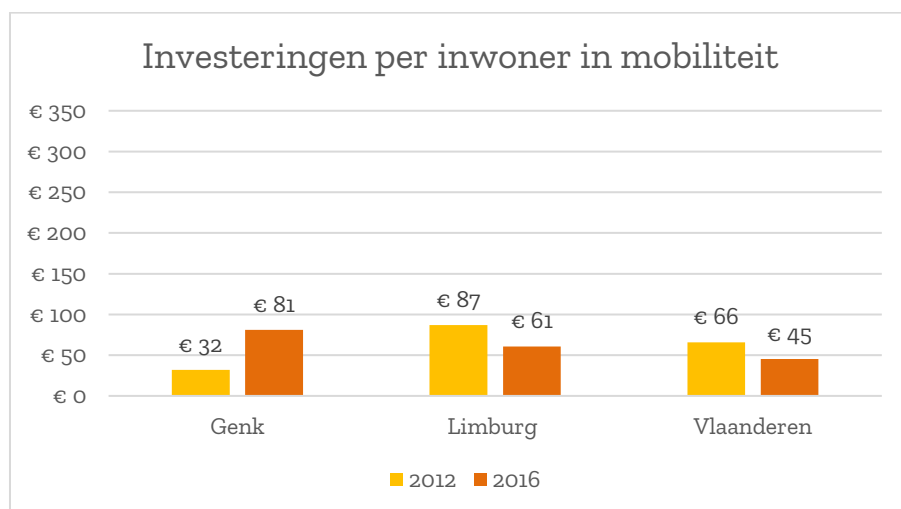
Bron: Beleids- en beheercyclus, Agentschap Binnenlands Bestuur – verwerking Voka – KvK Limburg

AANBEVELINGEN

Stad Genk volgt de globale Limburgse en Vlaamse trend. Tegenover stijgende ontvangsten en uitgaven staan stijgende schulden en dalende investeringen. Bij dit laatste dient echter een nuance geplaatst te worden aangezien de investeringen van het AGB hier buiten beschouwing gelaten worden. Deze is erg actief in Genk waardoor de totale investeringen in realiteit hoger liggen. Desalniettemin is de roep naar betrokkenheid van ondernemers in dit fiscaal beleid groot, blijkt uit onze enquête. Om een duurzaam fiscaal beleid in de toekomst te waarborgen:

- Aan inkomstzijde gaan voor **degressieve afbouw van louter financiële eigen gemeentelijke belastingen**. Dit met uitzondering van belastingen met gedragssturende finaliteiten.
- Minimaal **20% van exploitatieuitgaven** voorzien **voor investeringen**.
- Inzetten op **schuldafbouw**.
- Invoering van **bedrijfsinvesteringszone(s)**.

¹ De cijfers van de beheers- en beleidscyclus zijn niet geconsolideerd met de uitgaven van de AGB.



Bron: Beleids- en beheercyclus, Agentschap Binnenlands Bestuur – verwerking: Voka – KvK Limburg

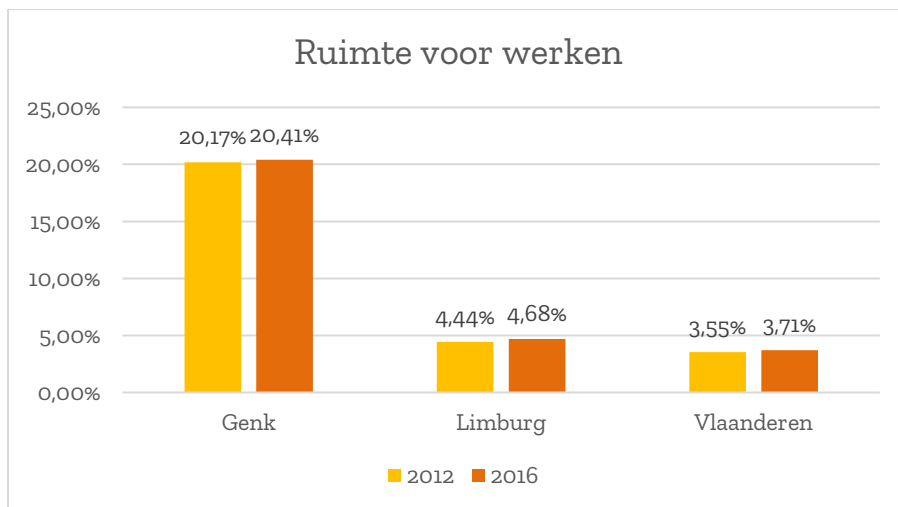
AANBEVELINGEN

De investeringen in mobiliteit lagen erg laag in 2012, maar kenden een sterke stijging in 2016, waardoor deze nu aanzienlijk hoger liggen dan in de rest van Limburg en Vlaanderen. Toch geven de Genkse ondernemers aan dat er nood is aan vlottere busverbindingen richting de bedrijventerreinen.

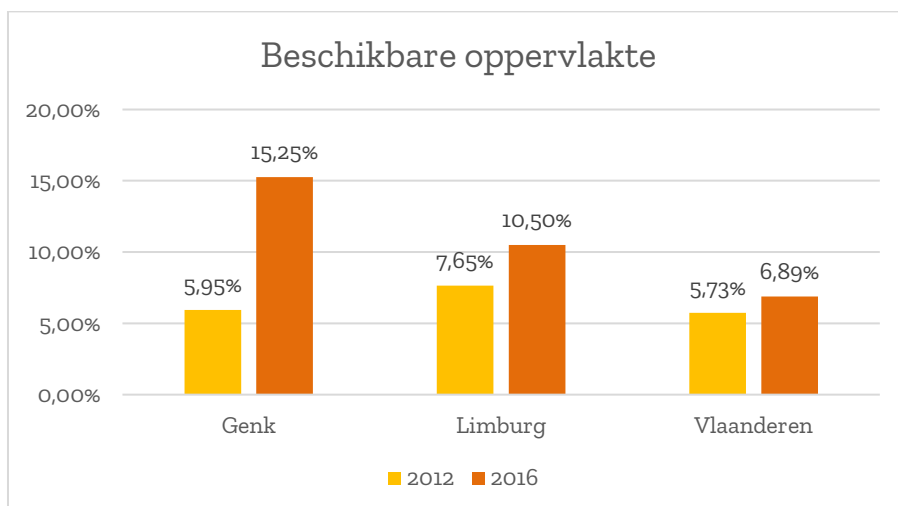
- **Verder inzetten op busverbindingen** richting bedrijventerreinen

Daarnaast geven ze ook aan dat de communicatie -meer specifiek rond wegenwerken- nog beter kan. Om aan deze communicatievraag te voldoen;

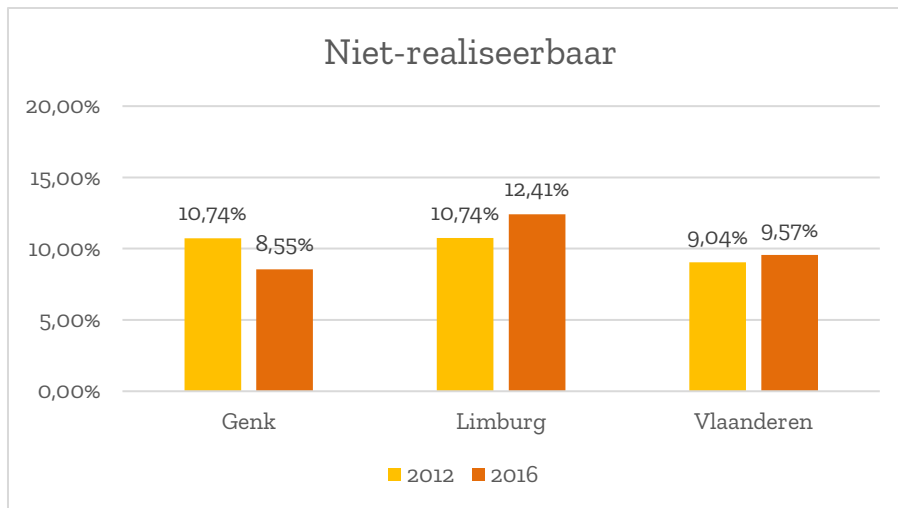
- Is het essentieel dat de stad zelf **correcte en actuele informatie** verstrekt **rond hun logistiek beleid**.
- Moet **alle informatie** rond stedelijke distributie, venstertijden, voertuigbeperkingen, wegwerkzaamheden, contactinformatie... **makkelijk digitaal toegankelijk** zijn, duidelijk en transparant.
- Moet er op toegezien worden dat **beperkende maatregelen deel uitmaken van een ruimer lokaal logistiek- en mobiliteitsplan**.
- Dienen regels geharmoniseerd te worden **over stadsgrenzen heen**.



Bron: Dataset Bedrijventerreinen, Vlaio – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Dataset Bedrijventerreinen, Vlaio – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Dataset Bedrijventerreinen, Vlaio – verwerking: Voka – KvK Limburg

AANBEVELINGEN

De totale oppervlakte bestemd voor werken ten opzichte van de totale stadsoppervlakte ligt in verhouding erg hoog. Ook het aandeel beschikbare oppervlakte is, na een sterke stijging t.o.v. 2012, hoog. Het feit dat de globale 'ruimte voor werken' ongeveer gelijk blijft, maar de beschikbare oppervlakte sterk stijgt, kan wijzen op een mismatch tussen vraag en aanbod.

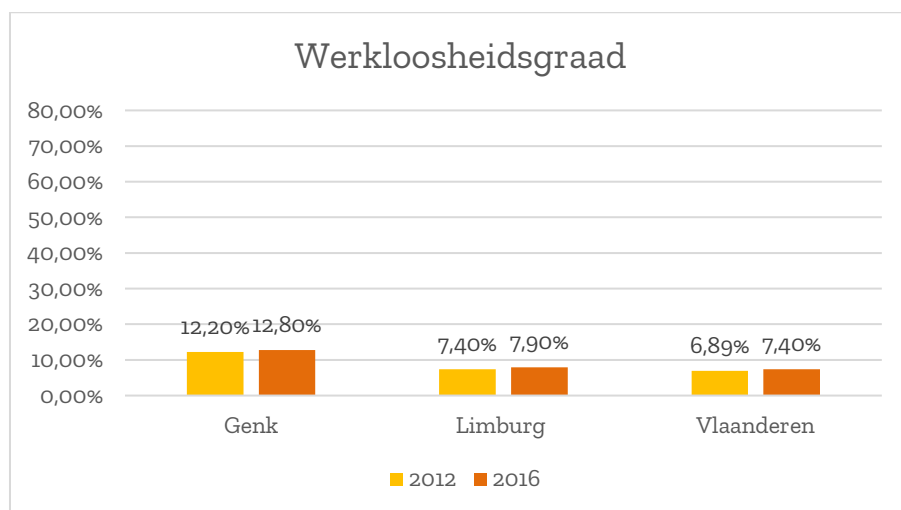
- Dit dient **gemonitord** te worden, alsook makkelijk toegankelijk te zijn om **regionale tekorten** te kunnen **detecteren**.

Uit onze bevraging blijkt dat ondernemend Genk nood heeft aan een vlot(ter) vergunningsbeleid. Dit kan ook een positieve weerslag hebben op de beschikbare oppervlakte:

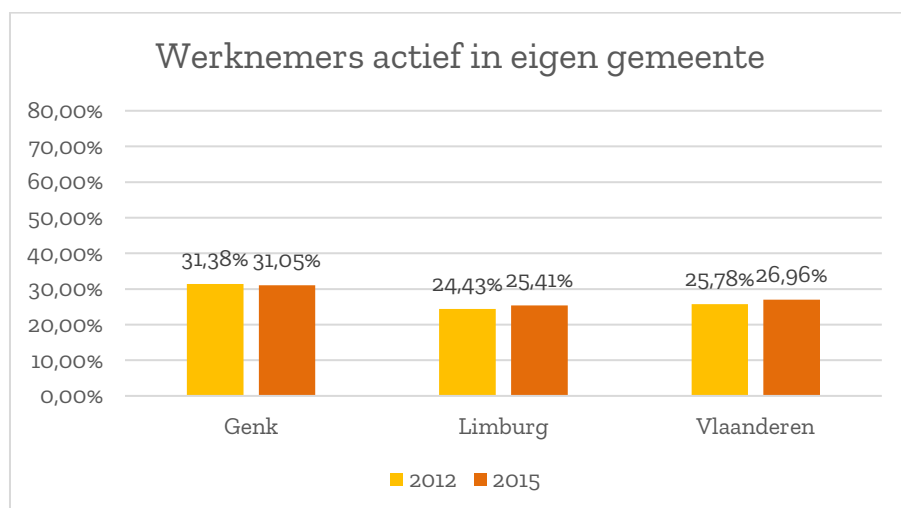
- Er kan nog meer gedaan worden met de beschikbare oppervlakte, door er op toe te zien dat **stedenbouwkundige voorschriften versoepelen** door toe te staan dat er hoger wordt gebouwd, of dat aan (leegstaande) panden andere functies worden gegeven.

De niet-realiseerbare oppervlakte kende een daling t.o.v. 2012, wat aangeeft dat procentueel gezien er nu meer effectief bruikbare bedrijventerreinen zijn dan in de rest van de provincie. De doelstelling van Pact 2020 was echter dit percentage niet-realiseerbare gronden in heel Vlaanderen te doen dalen tot 5%.

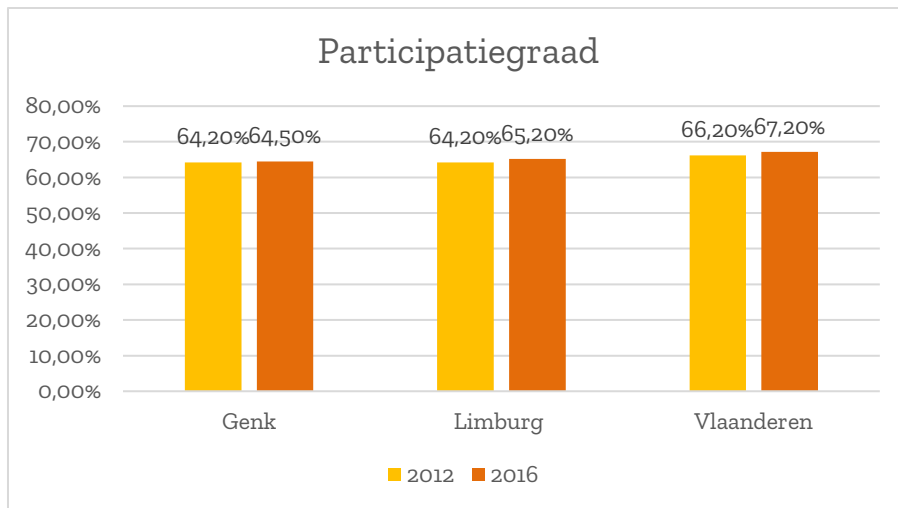
- Er moet dan ook blijvend ingezet worden op het **aanpakken van deze niet-realiseerbare terreinen**.



Bron: Vlaamse arbeidsrekening, Steunpunt Werk – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Vlaamse arbeidsrekening, Steunpunt Werk – verwerking: Voka – KvK Limburg



Bron: Vlaamse arbeidsrekening, Steunpunt Werk – verwerking: Voka – KvK Limburg

AANBEVELINGEN

De werkloosheidsgraad ligt vrij hoog in Genk, waar de participatiegraad op ongeveer dezelfde hoogte ligt als in andere steden en gemeenten. Daarnaast is er minder uitgaande pendel in vergelijking met de rest van Limburg en Vlaanderen. De oplossingen voor **de uitdagingen van morgen dienen echter vandaag al aangepakt te worden**. Ook lokale besturen kunnen hier hun rol in spelen.

- **Scholen stimuleren om meer STEM-opleidingen aan te bieden**; er is immers een groot tekort aan leerlingen en studenten gespecialiseerd in Science, Technique & Mathematics.
- Bedrijven en secundaire scholen samen laten inzetten op **duaal leren**: dit is de beste manier voor leerlingen met een technische achtergrond om werkervaring op te doen en zo snel bij te leren.
- De **integratie en mobiliteit van kansengroepen** bevorderen.

Contactpersonen

Voka – ambassadeur Genk

Marcel Engelen

Voka – Kamer van Koophandel Limburg

Kris Claes

T +32 11 56 02 23 | kris.claes@voka.be

