

## Persbericht

*aan*  
**alle persmedewerkers**

*datum*  
**31 maart 2010**  
*aantal pagina's*  
1

*meer informatie bij*  
**Jan Van Gyseghem**  
**Regiodirecteur Aalst**

*tel. direct*  
0497 52 28 12

*e-mailadres*  
jan.vangyseghem@voka.be

---

### Voka Oost-Vlaanderen: nieuwe grote terreinen in voorbereiding bieden geen oplossing **Masterplan Albrechtlaan in Aalst moet ook ruimte bieden aan kmo's**

**Voka – Kamer van Koophandel Oost-Vlaanderen is verheugd dat de stad Aalst eindelijk werk maakt van een toekomstplan voor de omgeving van de Albrechtlaan in de wijk Mijlbeek. Voka wil dat het te ontwerpen masterplan voor deze buurt voldoende ruimte biedt aan kmo's, zowel ambachtelijke bedrijven als bedrijven met atelier en distributiefunctie die belang hechten aan een zichtlocatie. Voor dit type van ondernemingen immers vormen de gemengde regionale bedrijven die momenteel worden voorbereid, geen oplossing. Voka vraagt tevens dat de vooropgestelde vermenging van wonen en werken in dit stadsdeel geen te grote beperkingen zal vormen voor normale bedrijfsactiviteiten.**

Onlangs stelde het stadsbestuur van Aalst een stedenbouwkundig bureau aan voor het ontwerpen van een masterplan 'omgeving Albrechtlaan'. Na jaren van immobilisme en gemiste kansen – ondermeer rond de vroegere bloemenveiling – lijkt er nu toch schot in de zaak te komen. Het betreft hier een zeer belangrijk en omvangrijk gebied van ruim 112 ha, begrepen tussen de Brusselse Steenweg, Dender, Moorselbaan en Bergekouter, met de Albrechtlaan als voornaamste as. In dit studiegebied zijn o.m. het OLV Ziekenhuis gelegen, evenals een aantal kleine bedrijven en de desolate site van bloemenveiling Flora.

Momenteel zijn een aantal in Aalst gevestigde kmo's die een flinke expansie kennen (o.m. in de sectoren garages en bouw), op zoek naar ruimte. Deze kmo's zijn nu al goed voor heel wat arbeidsplaatsen en weten goed te weerstaan aan de economische crisis. Ook in de toekomst zullen zij instaan voor groei van onze economie.

"Op zoek naar een degelijke locatie gingen deze ondernemingen ondermeer bij Voka te rade. Een analyse van het huidige aanbod dat in voorbereiding is (de gemengde regionale bedrijventerreinen Sterrenhoek, Erembodegem Zuid 4 en Siesegemkouter), leert dat deze terreinen geen oplossing bieden voor dit type van ondernemingen", zegt Rudy De Lathauwer, voorzitter van de regioraad Aalst van Voka .

Daarom pleit Voka Oost-Vlaanderen voor een snelle realisatie van het masterplan Albrechtlaan, waarbij voldoende kansen worden geboden voor groeiende bedrijven, in een zinvolle combinatie met andere functies. Zoniet dreigt Aalst een aantal beloftevolle en succesvolle kmo's die hier reeds actief zijn, kwijt te spelen. Voor de zonevreemde bedrijven langs de Albrechtlaan moet een oplossing worden gezocht via regularisatie.

Voka zal de verdere voorbereiding van het masterplan op de voet volgen.

*Einde persbericht*

#### ***Thuis bij ondernemers***

**Aalst:** Kareelstraat 138, 9300 Aalst, tel. 053 21 68 42, fax 053 78 39 85, info.aalst@voka.be  
**Dendermonde:** Noordlaan 21, 9200 Dendermonde, tel. 052 33 98 00, fax 052 33 98 01, info.dendermonde@voka.be  
**Oudenaarde:** Markt 41, 9700 Oudenaarde, tel. 055 39 04 90, fax 055 39 04 99, info.oudenaarde@voka.be