

Persbericht

Aalst – 04 april 2011



Voka en UNIZO bundelen aanbevelingen over 16 bedrijventerreinen in nota aan stadsbestuur

Investeren in Aalst: dit is wat de bedrijven willen

In Aalst zijn er heel wat ontwikkelingen op vlak van ruimte en mobiliteit. In het najaar van 2010 organiseerden de bedrijvenorganisaties Voka en UNIZO een cyclus over 'ruimte om te investeren'. Tientallen ondernemers en kandidaat-investeerders formuleerden toen hun behoeften en knelpunten tijdens drie informatiesessies. UNIZO en Voka bundelden alle gegevens en schreven nu een nota met aanbevelingen aan het stadsbestuur van Aalst. Opvallendste vaststellingen: er is een tekort aan ruimte voor diverse types van bedrijven, maar vooral kleine ondernemingen kampen met een acuut tekort aan vestigingsmogelijkheden. Voorts geven Voka en UNIZO aan hoe een aantal nieuwe sites best kunnen worden ingevuld en hoe de ontsluiting en uitrusting van bedrijventerreinen dient te gebeuren. Beide organisaties hebben de nota vandaag besproken tijdens een onderhoud met het college van burgemeester en schepenen. Het college reageerde positief en beloofde verdere gesprekken.

UNIZO en Voka bekeken liefst 16 bestaande en voorziene bedrijventerreinen in Aalst. Via een omvangrijke en tijdrovende structuurplanning zijn nu aantal nieuwe zones in ontwikkeling en werden er recent enkele operationeel (Erembodegem 4, Sterrenhoek). Toch is er vandaag geen oplossing voor bedrijven met **toonzaal distributie**, voor **grootschalige kleinhandel** en in het algemeen voor **kleinere bedrijven**. En precies daar is de vraag naar ruimte groot.

Voor **toonzaalbedrijven** vragen Voka en UNIZO dat het stadsbestuur voldoende ruimte zou voorbehouden op de site Albrechtlaan, waarvoor momenteel een masterplan in opmaak is. Voor **grootschalige kleinhandel** (retail) willen de werkgeversorganisaties in Aalst uitgaan van een gestuurd aanbodbeleid. Hiervoor zou de Tragelsite – na herstructurering – in aanmerking kunnen komen. Wat **kantoren** betreft pleiten UNIZO en Voka voor een gefaseerde aanpak om een overaanbod te vermijden. De kantoorzone Keppekouter dient veel beter ontsloten door het openbaar vervoer.

Vooral **kmo's** kampen sinds jaren met problemen indien zij in Aalst wensen neer te strijken of zich willen herlokalisieren. Aalst kampt met een acute nood aan kavels tot max. 5.000 m². De organisaties wensen een inventaris met vestigingsmogelijkheden voor grote en kleine bedrijven. Om op korte termijn te verhelpen aan de nood vragen Voka en UNIZO dat het stadsbestuur de zone '**Welleweg**' ontwikkelt, die in de structuurplanning is opgenomen.

Er rijzen heel wat vragen over de **stedenbouwkundige voorschriften** en randvoorwaarden die de invulling van bedrijventerreinen regelen. Resultaat is dat veel bedrijven de toegang tot een zone wordt geweigerd en Aalst zo investeringen (en tewerkstelling) misloopt. Er dient dus meer rekening gehouden te worden met de economische realiteit en de vraag van de markt bij het bepalen van het inrichtingsplan van de activiteitenzones.

Voor de nieuw te ontwikkelen bedrijventerreinen vragen UNIZO en Voka een investeringspromotiebeleid in een samenwerking tussen alle ontwikkelaars en beheerders (stad Aalst, SOLVA, private initiatieven). De site '**Pendelparking**' is vooral geschikt voor kleinschalige detailhandel in relatie met stationsfuncties en kantoren. In **Gijzegem** dient de bufferzone ter discussie gesteld te worden en vervolgens het reserveterrein ontwikkeld. De site **Erembodegem 1 (Gates)** dient bestemd als bedrijventerrein, eventueel heringericht voor kleinere bedrijven. Voor het felbesproken nieuwe terrein aan de **Siesegemkouter** vragen de werkgeversorganisaties dat de hoogwaardige kwalitatieve doelstellingen ook getoetst worden aan de reële vraag van de markt.

Naast de bestemming en inrichting van voldoende bedrijventerreinen, is de **ontsluiting** ervan een heikel punt in Aalst. Bedrijven vragen met aandrang de realisatie van de N41 (Aalst-Dendermonde), en een rechtstreekse aansluiting van de nieuwe zone Erembodegem 4 op de N45 (Aalst-Ninove). Zowel voor de bestaande als voor de nieuwe bedrijventerreinen dienen **parkeerterreinen** voorzien voor vrachtwagens. Nu vormen de wachtende camions gevaarlijke obstakels langs de weg en een bron van zwerfvuil en hinder. Aan De Lijn wordt gevraagd om de bediening van de bedrijventerreinen grondig te herbekijken en te optimaliseren. Tenslotte willen de ondernemers van Aalst een afdoende oplossing voor de talrijke structurele files, vooral op de ring R41 en op sommige invalswegen naar de stad. De komende herziening van het mobiliteitsplan vormt hier een kans. Voka en UNIZO willen een debat over de ring en de versnelde invoering van intelligente verkeerssystemen.

De bedrijvenorganisaties zullen de besproken punten verder actief opvolgen en vroegen het stadsbestuur om een reactie op het werkstuk. Het CBS van Aalst bevestigde in ieder geval UNIZO en Voka verder te willen raadplegen bij het voorbereiden van beslissingen inzake ruimte om te ondernemen, zoals bijvoorbeeld op korte termijn het geval is met de site Albrechtlaan.

Voor meer info over de aanbevelingsnota en over de concrete invulling van de bedrijventerreinen :

Voka – Kamer van Koophandel Oost-Vlaanderen: Jan Van Gysegem – tel 053 382200 | 0497 522812

Unizo: Reinout Maus – tel 053 215778 | 0478 568790