

## Nieuwe verplichtingen voor uw verwarmingsinstallatie

***Sinds 1 juni 2007 is de nieuwe Vlaamse wetgeving over het nazicht en het onderhoud van stookinstallaties van kracht. Alle centrale stookinstallaties gevoed met gasvormige en vloeibare brandstof met een nominaal vermogen gelijk aan of hoger dan 20kW en alle centrale stookinstallaties gevoed met vaste brandstof moeten een keuring ondergaan. Installaties van meer dan 15 jaar oud moeten een doorgedreven verwarmingsaudit krijgen.***

### Onderhoud van uw verwarmingsketel: een overbodige verplichting?

De geleidelijke verstopping en ontregeling van uw verwarmingstoestellen leidt op termijn tot een stijgend verbruik en dus tot een toename van de uitstoot van broeikasgassen. Een goed onderhouden en afgestelde installatie via de jaarlijkse onderhoudsbeurt bespaart brandstof en spaart zodoende het milieu. In het kader van de strijd tegen de luchtvervuiling, heeft de Vlaamse Regering het K.B. van 6/1/1978 betreffende het onderhoud en het jaarlijkse nazicht van verwarmingsinstallaties aangepast. Er geldt sinds 2007 een nieuwe strengere regelgeving in heel het Vlaams Gewest.

### Verplichte keuring voor nieuwe installaties

Als eigenaar van een nieuwe cv-installatie op stookolie, bent u momenteel verplicht om uw installatie vóór de eerste inbedrijfstelling te laten keuren door een erkende technicus. Deze verplichting wordt nu ook op 1 juni 2010 van kracht voor **cv-ketels gestookt met gasvormige brandstoffen**. Na afloop van de controle, krijgt u van de technicus een kopie van het keuringsverslag.

### Onderhoud en nazicht

Elke **gas- en stookolieketel**, met een vermogen groter of gelijk aan 20 kW moet nu periodiek onderhouden worden, o.a. door het reinigen van de schoorsteen en de ketel met een controle van de brander en de rookgassen. Elke ketel, zowel onder als boven 20 kW, met vaste brandstoffen zoals hout, houtpellets, kolen,... moet nu ook periodiek onderhouden worden.

**Installaties op stookolie en vaste brandstoffen** moeten jaarlijks een onderhoudsbeurt krijgen, een gasinstallatie om de 2 jaar, om de optimale werking te verzekeren. Deze kleine investering verlaagt u verbruik en verlengt de levensduur van uw ketel en brander.

Na reiniging/controle moet de brander afgesteld worden overeenkomstig met enkele voorschriften die talrijker en strenger zijn dan voorheen. De luchtafvoer en ventilatie van de stookruimte moeten voldoen aan de norm. De onderhoudsbeurt eindigt met het testen van de goede werking van de installatie, waarna de technicus u een exemplaar van het reinigings- en verbrandingsattest overhandigt.

### Eénmalige controle voor installaties ouder dan 15 jaar

De eigenaar van een cv-toestel met een nominaal vermogen van meer dan 20 kW en ouder dan 15 jaar, moet éénmalig een verwarmingsaudit laten uitvoeren binnen een termijn van 2 jaar nadat het toestel 15 jaar oud is geworden. Toestellen die op 1 juni 2008 15 jaar of ouder waren, moesten tegen 1 januari 2010 een controle ondergaan.

### Uw installatie is niet conform?

Wanneer uw installatie niet of niet meer beantwoordt aan de eisen van de nieuwe geldende regelgeving, krijgt u 3 maanden de tijd om alles in orde te brengen en hiervan het bewijs te leveren (een nieuw keuringsrapport voor nieuwe installaties, een nieuw reinigings- en/of verbrandingsattest voor de periodieke controle). De keuring van uw verwarmingsinstallatie vóór de eerste ingebruikname, het onderhoud en de afstelling mogen enkel worden uitgevoerd door een erkende technicus.

**Schematisch:**

<b>Brandstof</b>	<b>Keuring vóór de eerste ingebruikname van een nieuw centraal stooktoestel (eenmalig)</b>	<b>Periodieke onderhoudsbeurt</b>	<b>Verwarmingsaudit (eenmalig, binnen een termijn van 2 jaar nadat het toestel 15 jaar oud is geworden)</b>
Vast (steenkool, hout, pellets)	Alle toestellen vanaf 1 juni 2007 in gebruik genomen (keuring door een erkende technicus of geschoolde vakman)	Jaarlijks voor alle toestellen (onderhoudsbeurt door geschoolde vakman)	Alle toestellen boven 20 kW (door erkende technicus verwarmingaudit) - vóór 1 januari 2009 voor toestellen die 15 jaar waren op 1 juni 2007
Stookolie	Alle toestellen vanaf 1 juni 2007 in gebruik genomen (keuring door een erkende technicus vloeibare brandstof)	Jaarlijks voor toestellen vanaf 20 kW (onderhoudsbeurt door erkende technicus vloeibare brandstoffen)	Alle toestellen boven 20 kW (door erkende technicus vloeibare brandstoffen) - vóór 1 januari 2009 voor toestellen die 15 jaar waren op 1 juni 2007
Gas	<b>Alle toestellen die vanaf 1 juni 2010 in gebruik genomen</b> (keuring door een erkende technicus gasvormige brandstof)	Elke twee jaar voor toestellen vanaf 20 kW (onderhoudsbeurt door erkende technicus gasvormige brandstoffen) - <b>eerste onderhoudsbeurt vóór 1 juni 2010</b>	Alle toestellen boven 20 kW (door erkende technicus gasvormige brandstoffen) - <b>vóór 1 juni 2010 voor toestellen die 15 jaar waren op 1 juni 2008</b>
Geleverd certificaat	Keuringsrapport (door de eigenaar te bewaren bij het toestel)	Reinigings- en verbrandingsattest (de gebruiker bezorgt een duplicaat aan de eigenaar)	Verwarmingsauditrapport (door de eigenaar te bewaren zolang het toestel in gebruik is)

Op 26 mei organiseert uw Kamer een seminarie rond efficiënt verwarmen, waarbij uitgebreid wordt ingezoomd op hogervermelde wetgeving van keuringen en controles. Tijdens de sessie wordt tevens het belang getoond van een correct afgestelde installatie en correcte dimensionering. Meer info op onze website [www.voka.be/halle-vilvoorde](http://www.voka.be/halle-vilvoorde) onder de rubriek 'Agenda'.

**Meer info?**

els.heyvaert@voka.be  
02 255 20 35